

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «МОЙ ДОМ»
ПО ИТОГАМ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА
2023 ГОД (ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.)**

с. Сарафоново ЯМР ЯО

17.04.2024г.

Общие сведения

Товарищество собственников жилья «МОЙ ДОМ» (в дальнейшем ТСЖ) НЕККОМЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОГРН 1027601594591, ИНН 7627023296, находится на упрощённой системе налогообложения доход 6%, все денежные средства, поступившие от собственников жилых домов, являются целевыми взносами на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ. Коммерческой деятельности не велось.

Юридический адрес: 150508, Ярославская область, Ярославский район, село Сарафоново, Лесная улица, дом 8.

Основным видом деятельности ТСЖ является: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Ёлкин Владимир Александрович, обязанности бухгалтера ТСЖ исполняла Колосова Ирина Альбертовна.

Основная цель работы ревизионной комиссии – проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность и целесообразность совершаемых финансовых и хозяйственных операций в интересах товарищества по итогам деятельности за проверяемый период.

Состав ревизионной комиссии

На основании поданных заявлений от членов ТСЖ Самойлова И.А., Работнова А.К. в адрес председателя ТСЖ о включении их кандидатур в состав ревизионной комиссии ТСЖ, руководствуясь Уставом ТСЖ и решением общего собрания членов ТСЖ от 19 июня 2023 года, ревизионная комиссия образована в составе:

1. Самойлов И.А.
2. Работнов А.К.

Ревизионная комиссия провела проверку по следующим разделам

- Наличие утвержденной сметы;
- Наличие договоров хозяйственной деятельности;
- Ведение кассовых и банковских операций;
- Расчеты с подотчетными лицами;
- Начисление заработной платы;
- Расчеты с поставщиками услуг;
- Учет материальных ценностей;
- Расчеты со сторонними организациями;
- Анализ начислений и расходования средств по статьям затрат.

Для проверки ревизионной комиссии предоставлены: смета ТСЖ на 2023 год, отчет об исполнении сметы за 2023 год, первичные документы, касса, выписки банка, список (перечень) имущества общего назначения, находящегося в управлении ТСЖ «Мой Дом». Указанное имущество обеспечивает водоснабжение жилых домов, отвод стоков в напорную канализацию, газоснабжение жилых домов.

Перечень общего имущества, принадлежащего ТСЖ «Мой Дом» по состоянию на 01.01.2023г.

1. Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней диаметром 110 мм протяженностью 2499 м, расположенные по адресу: Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, кадастровый номер: 76:17:186201:1146
2. Сооружение канализации диаметром 160 мм с КНС протяженностью 1541 м, расположенные по адресу: Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, кадастровый номер: 76:17:186201:1211.
3. Газопровод низкого давления для 82 жилых домов, протяженность 1696 метров, адрес (местонахождение) объекта: Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, кадастровый номер: 76:17:010101:19379.
4. Газопровод высокого давления протяженностью 1283 метра., кадастровый номер 76:17:181401:833 (в собственности ТСЖ до 30.11.2023 г., передан на баланс АО «Газпром газораспределение Ярославль» по договору от 30.11.2023 г.).

Право собственности на все указанные выше объекты недвижимости зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Выполнение сметы

Смета расходов на 2023 год утверждена. Договоры для выполнения сметы на поставку услуг и договора подряда на выполнение хозяйственных и ремонтных работ заключены в установленном порядке.

Касса

Кассовые операции не ведутся. Движение денежных средств по кассе: нет.

Остаток на 31.12.2023г., руб. 0.00

Банк

Движение денежных средств на расчетном счете ТСЖ отражены на счете 51 и подтверждены банковскими выписками и платежными поручениями.

Сведения о движении денежных средств в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Расчетный счет в банке: Ярославский ф-л ПАО "Промсвязьбанк"

| № п/п | наименование | касса | банк | Итого |
|-------|---|-------|------------------|------------------|
| 1. | Остаток денежных средств на 01.01.2023 | | 20 471,57 | 20 471,57 |
| | Платежи соб-в на содерж.и ремонт общего им-ва | | 1 063 200 | 1 063 200 |
| 2. | Поступило всего | | 1 063 200 | 1 063 200 |

| | | | |
|----|---|------------|---------------------|
| | Расход средств | | |
| | на самотечную и напорную канализацию | 364 194,49 | 364 194,49 |
| | на систему водоснабжения, добычу воды, лицензии | 231 896 | 231 896 |
| | на сети электроснабжения, оплата эл.энергии | 123 286,82 | 123 286,82 |
| | на сети газоснабжения | 92 080,30 | 92 080,30 |
| | Уличное освещение (лампы) | 2 286 | 2 286 |
| | Услуги связи (почтовые расходы) | 4 082,52 | 4 082,52 |
| | Итого обслуживание сетей: | | 792 112,75 |
| | на управление (ведение технической, бухгалтерской документации) | 75 000 | 75 000 |
| | на услуги адвоката в судах, госпошлина | 58 984 | 58 984 |
| | на обслужив. Расч/счета, налоги на воду | 27 199 | 27 199 |
| | обслуживание (техподдержка)сайта, бух.программа | 34 500 | 34 500 |
| | прочие расходы (содержание офиса копии, бумага, катридж) | 9 852 | 9 852 |
| | Уборка снега | 17 100 | 17 100 |
| | Итого расходы на управление: | | 222 635 |
| 3. | Расходы всего | | 1 040 461,13 |
| 4. | Остаток денежных средств на 01.01.2024 | 43 210,44 | 43 210,44 |
| | Задолженность поставщикам, в т.ч. : | - | 91 115,49 |
| | управление (ведение технической, бухгалтерской документации) | | 75 000,00 |
| | ТНС энерго Ярославль, ПАО | | 10 115,49 |
| | Лобашов Олег Владимирович, ИП | | 6 000,00 |

Подотчетные средства

Выдача наличных средств в подотчет с расчетного счета производилась сотрудникам ТСЖ на хозяйственные расходы. Расходование подотчетных средств подтверждается наличием авансовых отчетов и оправдательными документами. Нарушений в составлении отчетов и правильности отнесения расходов на счета бухгалтерского учета не выявлено.

Заработная плата (вознаграждение за управление)

Выплаченная сумма соответствует смете за 2023г. Перерасход отсутствует.

Резервный фонд

Резервный фонд не создавался.

Оценка состояния и ведения хозяйственной деятельности ТСЖ.

1. Начисления оплаты (целевые взносы) за текущее содержание и ремонт общего имущества ТСЖ соответствуют ЖК РФ, смете на 2023г. и решению общего собрания членов ТСЖ.
2. Денежные средства ТСЖ используются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования и отвлечения денежных средств не выявлено.

3. Все расходы, направленные на текущее содержание и ремонт общего имущества ТСЖ (газопроводы высокого и низкого давления, сети водоснабжения с водонапорной башней, сети канализации с КНС) подтверждены договорами с поставщиками и подрядчиками, актами выполненных работ, товарными накладными и др. документами. Цены договоров проверены на предмет их соответствия уровню рыночных цен. Уровень цен по заключенным договорам не выше средних по Ярославской области.
4. Оплата поставщикам за предоставленные услуги и перечисление налогов и сборов производилась своевременно. Просроченных задолженностей не установлено.
5. Благодаря профессиональной работе правления ТСЖ и в рамках исполнения решения общего собрания членов ТСЖ, была произведена передача газопровода высокого давления, ранее принадлежавшего ТСЖ, на баланс АО «Газпром газораспределение Ярославль».
6. Производится работа с «неплательщиками». Суд принял сторону ТСЖ «Мой Дом» по иску к «неплательщикам» (дело № 2-408/23 Изг. 04.09.2023 г.) Открыты исполнительные производства.
7. Задолженность собственников жилых помещений в ТСЖ «Мой Дом» по состоянию на 01.01.2023г. – 1799600 руб.
на 31.12.2023г. – 2230400 руб.

Руководству ТСЖ рекомендовано продолжать работу с должниками, используя законодательную базу РФ.


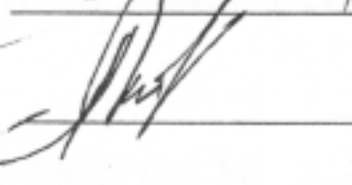
По результатам проверки состояние и ведение хозяйственной деятельности ТСЖ признать удовлетворительным.

Ревизионная комиссия ТСЖ

Самойлов И.А.

Работнов А.К.

17.04.2024 г.

 / Самойлов И.А.
 / Работнов А.К.