

**С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Мой Дом" на 2023 год ИСПОЛНЕНИЕ**

Показатели	План на месяц	План на 1 дом	План на 2023 год	факт 2023 год
количество домовладений			83,00	
<b>1. ДОХОДЫ (руб)</b>	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00	1 057 200,00
<b>1.1. Платежи собственников индивидуальных домов на содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>124 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 494 000,00</b>	<b>1 063 200,00</b>
<b>2. РАСХОДЫ (руб.)</b>	<b>124 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 494 000,00</b>	<b>1 095 747,75</b>
2.1. Обслуживание, санитарное содержание общей территории	2 000,00	24,10	24 000,00	600,00
- содержание санитарной зоны объектов водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00	600,00
2.2. Ремонт и техническое обслуживание общего имущества	79 850,00	962,05	958 200,00	793 430,20
- очистка и промывка КНС ИП Лобашов	1 500,00	18,07	18 000,00	27 000,00
- обслуживание и ремонт оборудования КНС	20 000,00	240,96	240 000,00	240 000,00
- ремонт фекального насоса ООО "Гринлайн"	3 000,00	36,14	36 000,00	36 896,00
- прочистка самотечной канализации ИП Лобашов	1 500,00	18,07	18 000,00	11 000,00
-ремонт уличн. освещения, замена ламп, ремонт ТП, эл.сетей	1 000,00	12,05	12 000,00	2 286,00
- ремонт системы пож.тушения, ревизия пожарных колодцев	1 000,00	12,05	12 000,00	
- ремонт или покупка задвижек для кнс	3 000,00	26,19	36 000,00	41 298,46
- бензин для работы мотопомпы, инвентарь, инструмент	350,00	4,17	4 200,00	
- электроэнергия мест общего пользования	15 000,00	180,72	180 000,00	111 573,44
- аварийное обслуживание сетей водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00	
- обслуживание сетей газоснабжения по договору	8 000,00	96,39	96 000,00	92 080,30
- замена счетчика воды на скважине	1 000,00	12,05	12 000,00	
- анализы воды, заключен. Санпина на продл. Лиценз.	4 000,00	48,19	48 000,00	23 546,00
- покраска водонапорной башни	10 000,00	120,48	120 000,00	203 770,00
- техобслуживание водонапорной башни	6 500,00	77,38	78 000,00	3 980,00
- техобслуживание и ремонт скважин и системы водоснабж.	2 000,00	24,10	24 000,00	
2.3. Административно-управленческие расходы	42 650,00	513,86	511 800,00	301 717,55
- ведение технической, бухгалтерской и прочей документации	12 500,00	150,60	150 000,00	150 000,00
- фонд оплаты труда бухгалтера				
-налоги с ФОТ	7 750,00	93,37	93 000,00	
- услуги банка: ведение счета, комиссия	2 500,00	30,12	30 000,00	22 862,00
- юридические и информационно-консультационные услуги	1500,00	18,07	18 000,00	10 500,00
- судебные расходы: госпошлина, услуги адвоката	10000,00	120,48	120 000,00	58 984,00
- содержание офиса: интернет, заправка и покупка катриджей, бухгалтерская программа, канцтовары, почтовые расходы, бумага, транспорт	2 425,00	29,22	29 100,00	13 934,55
- обслуживаие сайта ТСЖ	2 000,00	24,10	24 000,00	24 000,00
- налоги	700,00	8,43	8 400,00	4 337,00
- непредвиденные расходы	3275,00	39,46	39 300,00	17 100,00

Бухгалтер ТСЖ "Мой Дом"  Колосова И.А.