

Директору Департамента регулирования тарифов
по Ярославской области

Сачковой М.А.

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42а

Товарищество собственников жилья «МОЙ ДОМ»,
150508, ЯО, Ярославский район, село Сарафоново,
ул. Лесная, д. 8.

ОГРН 1027601594591, ИНН 7627023296

Учетный номер 76231147600006085039

ВОЗРАЖЕНИЕ

на предостережение от 12 мая 2023 года № 10

12 мая 2023 года первым заместителем директора Департамента регулирования тарифов по Ярославской области Мурсалин К.Ш. товариществу собственников жилья «Мой Дом» объявлено предостережение № 10 о недопустимости нарушения обязательных требований.

В Предостережении указано, что по информации заявителей – жителей с. Сарафоново Ярославского района Ярославской области ТСЖ «Мой Дом» (далее – «товарищество») производится начисление за ремонт и содержание находящихся в собственности товарищества наружных сетей водоснабжения с водонапорной башней и сетей канализации.

Со ссылкой на ст. 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указывается, что водоснабжение и водоотведение относится к регулируемым видам деятельности, тарифы для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению товариществом не установлены.

Товариществу предложено обеспечить надлежащую организацию порядка ценообразования.

Полагаю, что Предостережение от 12.05.2023 года № 10 является необоснованным, нарушения каких-либо обязательных требований товариществом не допущено в силу следующего.

В силу ст. 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения относятся: 1) холодное водоснабжение, в том числе: а) транспортировка воды, включая распределение воды; б) подвоз воды в случаях, установленных частью 3 настоящей статьи; 2) подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения.

В соответствии с п. 15) ст. 2 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Согласно п. 13) ст. 2 указанного закона нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Истцу на праве собственности принадлежат наружные сети водоснабжения с водонапорной башней диаметром 110 мм протяженностью 2499 м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафоново, ул. Лесная, год ввода в эксплуатацию 2010, а также сооружения канализации диаметром 60 мм с КНС.

Строительство указанных сетей осуществлено на основании выданного Администрацией Ярославского муниципального района ТСЖ «Мой Дом» разрешения от 03.11.2006 г. на строительство 82 индивидуальных жилых домов с внутри площадными сетями в с. Сарафоново.

Таким образом, наружные сети водоснабжения и канализации, принадлежащие товариществу, предназначены для общего пользования ограниченного круга лиц – собственников индивидуальных жилых домов, возведенных в соответствии с разрешением на строительство.

Указанные в разрешении внутри площадные сети для обслуживания иных объектов не предназначены, являются автономными, с централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения технологически не связаны.

При таких обстоятельствах по смыслу п. 15) ст. 2 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ТСЖ «Мой Дом» не является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), поскольку не осуществляет эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Следовательно, каких-либо правовых оснований для установления регулируемых тарифов не имеется.

На основании изложенного прошу приостановить исполнение Предостережения от 12.05.2023 года № 10.

Председатель правления ТСЖ «Мой Дом»

В.А. Елкин



29.05.2023г.

тел. 8-920-656-71-01