



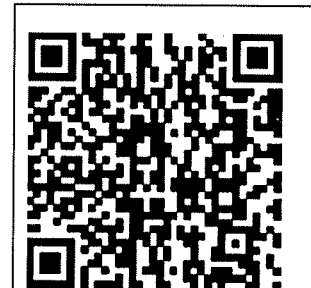
**ДЕПАРТАМЕНТ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д.42А, Ярославль, 150000, телефон: (4852) 400-551, факс 785-824

« 12 » мая 2023 г.

№ 76231147600006085039

карточка мероприятия в
ЕРКНМ:



г. Ярославль

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « 12 » мая 2023 г. № 10

1. Товарищество собственником жилья «Мой дом» (ИНН 7627023296, ОГРН 1027601594591, юридический адрес: 150508, Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, ул. Лесная, д. 8, председатель правления – Елкин Владимир Александрович)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

В рамках рассмотрения обращения жителей с. Сарафоново Ярославского района Ярославской области (далее – заявители) о нарушении ТСЖ «Мой дом» порядка ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения установлено следующее.

По информации заявителей ТСЖ «Мой дом» производится начисление платы за ремонт и содержание находящихся в собственности товарищества наружных сетей водоснабжения с водонапорной башней и сетей канализации диаметром 160 мм с КНС правообладателям объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, ул. Лесная, дома 10а, 11, 29, 31, 30, 37, 38, 44, 65, 78а, 80, 82 и др.

Право собственности ТСЖ «Мой дом» на наружные сети водоснабжения с водонапорной башней с кадастровым номером 76:17:186201:1146 и сети канализации диаметром 160 мм с КНС с кадастровым номером 76:17:186201:1211, расположенные

по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, ул. Лесная, подтверждается выписками из Единого реестра недвижимости от 05.08.2022г.

В соответствии со ст. 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения относятся: холодное водоснабжение, в том числе: транспортировка воды, включая распределение воды. Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере холодного водоснабжения: тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение); тариф на техническую воду; тариф на транспортировку воды. К регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения относятся: водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод; прием и транспортировка сточных вод. Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере водоотведения: тариф на водоотведение; тариф на транспортировку сточных вод.

В настоящее время ТСЖ «Мой дом» тарифы для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению не установлены.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

В силу приведенных правовых предписаний вышеизложенные действия ТСЖ «Мой дом» указывают на наличие признаков нарушения обязательных требований, установленных ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в части предъявления требований о возмещении затрат на эксплуатацию находящихся в собственности ТСЖ «Мой дом» водопроводных и канализационных сетей до установления тарифов на транспортировку воды.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

- предъявление ТСЖ «Мой дом» требований о возмещении затрат на эксплуатацию находящихся в собственности ТСЖ «Мой дом» водопроводных и канализационных сетей до установления тарифов на транспортировку воды нарушает обязательные требования, установленные ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований

и предлагаю:

- обеспечить организацию надлежащего порядка ценообразования при осуществлении

ТСЖ «Мой дом» деятельности по водоснабжению и водоотведению.

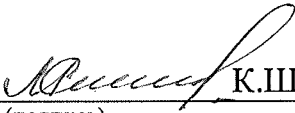
(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов))

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном «Положением об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сферах естественных монополий и в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 23.12.2021 № 936-п

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

Первый заместитель директора департамента
регулирования тарифов Ярославской области

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя департамента, иного должностного лица)

 К.И. Мурсальян
(подпись)

Консультант-юрист отдела контрольно-правовой работы департамента регулирования
тарифов Ярославской области Лихоманова Ксения Ивановна, (4852) 78-58-18,
lihomanovaki@yarregion.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект предостережения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

Отметка о направлении предостережения лицу в отношении, которого оно вынесено: предостережение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по юридическому адресу ТСЖ «Мой дом»: 150508, Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, ул. Лесная, д. 8.