

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом», собственников индивидуальных жилых домов
расположенных по адресу: ЯО, Ярославский р-н, с. Сарафоново, ул. Лесная
в форме очно-заочного голосования**

Ярославский р-н, с. Сарафоново, ул. Лесная

19 июня 2023 года

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "08" июня 2023 г.

Дата окончания: "19" июня 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 19 июня 2023г, с. Сарафоново, ул. Лесная, д. 8.

Вид общего собрания: годовое общее собрание членов ТСЖ «Мой Дом»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Мой Дом» ОГРН 1027601594591.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались:

1. Очная часть собрания проводилась "12" июня 2023 года с 16 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование. Список присутствовавших прилагается, приложение № 1 к протоколу.

2. Заочная часть собрания состоялась в период с "08 " июня 2023 года по 20 часов 19 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 20 часов 19 июня 2023г.

Общее количество членов ТСЖ «Мой Дом»: 61 человек, обладающих 53,5 голосами.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 45,5голосов, что составляет 87,5 % от общего количества голосов.

Подсчёт голосов окончен "19" июня 2023 г. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом».
2. Выборы секретаря общего собрания членов «ТСЖ «Мой Дом».
3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2022год.
5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ за 2022год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам годовой бухгалтерской отчётности товарищества за 2022 год.
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве двух человек.
8. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год, размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.
9. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, принадлежащего Товариществу на праве собственности, а именно наружные сети водоснабжения с водонапорной башней и сети канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации.

10. Принятие решения об окончании благоустройства ЗСО скважин.
11. Принять решение о ремонте и покраске водонапорной башни.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Мой Дом».
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания в ТСЖ.
4. Документы, рассмотренные общим собранием.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Мой Дом» голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания .

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом»

Предложено: В соответствии с пунктом 8.8. Устава ТСЖ «Мой Дом» общее собрание членов Товарищества ведёт Председатель правления Елкин В.А.

Решили:

“ЗА” 43,5 голосов

“Против” 1,0 голос

“Воздержались” 1,0 голос

Решение по вопросу №1 “Выборы председателя общего собрания” принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Филиппову Любовь Сергеевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Колосову Ирину Альбертовну, собственника жилого дома № 50.

Решили:

“ЗА” 43,5 голосов

“Против” 2,0 голоса

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу № 2 “Выборы председателя общего собрания” принято.

3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Филиппову Любовь Сергеевну по третьему вопросу повестки дня, которая озвучила предлагаемый состав счётной комиссии.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Балбашова Н.Ф, дом № 26;

- Сидорова Т.И., дом № 19.

Решили:

“ЗА” 43,5 голосов

“Против” 2,0 голоса

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу № 3 “Выборы счетной комиссии” принято.

4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну, которая предложила утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2022год.

Предложено: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2022год.

Решили:

“ЗА”	<u>41,5 голосов</u>
“Против”	<u>4,0 голосов</u>
“Воздержались”	<u>0 голосов</u>

Решение по вопросу № 4 “Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов” принято.

5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Мой Дом» за 2022 г.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по пятому вопросу - утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2022год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления за 2022год.

Решили:

“ЗА”	<u>41,5 голосов</u>
“Против”	<u>3,0 голоса</u>
“Воздержались”	<u>1,0 голос</u>

Решение по вопросу № 5 “Утверждение отчета о деятельности Правления за 2022 год” принято.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

Слушали: Елкина Владимира Александровича - заключения о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022г. председателем ревизионной комиссии ТСЖ Митрофановым В.С. представлено не было.

Предложено: Принять решение о проведении аудита деятельности товарищества по результатам годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022г. в связи с отсутствием заключения ревизионной комиссии.

Решили:

“ЗА”	<u>38,5 голосов</u>
“Против”	<u>4,0 голоса</u>
“Воздержались”	<u>3,0 голоса</u>

Решение по вопросу № 6 “Проведение аудиторской проверки по результатам бухгалтерской отчетности за 2022 год” принято.

7. Выборы членов ревизионной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Баборику Сергея Александровича по седьмому вопросу повестки дня - выборы членов ревизионной комиссии в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом.

Предложено: Избрать членов ревизионной комиссии в составе двух человек при наличии заявлений избираться.

Решили:

“ЗА”	<u>43,5 голосов</u>
“Против”	<u>1,0 голос</u>
“Воздержались”	<u>1,0 голос</u>

Решение по вопросу № 7 “Выборы членов ревизионной комиссии в количестве двух человек” принято.

8. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год, размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.

Слушали: Колосова Ирина Альбертовна предложила утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере **1500 руб. в месяц с одного домовладения.**

Решили:

“ЗА”	<u>41,5</u> голосов
“Против”	<u>1,0</u> голос
“Воздержались”	<u>1,0</u> голос

Решение по вопросу № 8 “Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере **1500 руб. в месяц с одного домовладения**” принято.

9. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, принадлежащего Товариществу на праве собственности, а именно наружные сети водоснабжения с водонапорной башней и сети канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации.

Слушали: Елкин Владимир Александрович предложил передать безвозмездно наружные сети водоснабжения и канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации.

Предложено: Принять решение о безвозмездной передаче имущества, принадлежащего Товариществу на праве собственности, а именно наружные сети водоснабжения с водонапорной башней и сети канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации.

Решили:

“ЗА”	<u>23,5</u> голосов
“Против”	<u>18,0</u> голосов
“Воздержались”	<u>4,0</u> голоса

Решение по вопросу № 9 “О безвозмездной передаче имущества, принадлежащего Товариществу на праве собственности, а именно наружные сети водоснабжения с водонапорной башней и сети канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации” принято”.

10. Принятие решения об окончании благоустройства ЗСО скважин.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по 10 вопросу- благоустройство зоны санитарной охраны скважин.

Предложено: Закончить благоустройство ЗСО скважин в соответствии с требованиями СанПиНа: ремонт и установка ограждения, водоотведение, устройство дороги с твердым покрытием.

Решили:

“ЗА”	<u>41,5</u> голосов
“Против”	<u>1,0</u> голос
“Воздержались”	<u>3,0</u> голоса

Решение по вопросу № 10 “Закончить благоустройство ЗСО скважин” принято.

11. Принятие решения о ремонте и покраске водонапорной башни.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по 11 вопросу – ремонт и покраска водонапорной башни.

Предложено: провести обследование состояния водонапорной башни с привлечением специализированной организации с составлением акта осмотра.

Решили:

“ЗА” 41,5 голосов

“Против” 2,0 голоса

“Воздержались” 2,0 голоса

Решение по вопросу № 11 “Решение о ремонте и покраске водонапорной башни принято”.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Елкин В.А. 19 июня 2023 года

Секретарь общего собрания:



Колосова И.А. 19 июня 2023 года

Члены счетной комиссии:

Балбашова Н.Ф.



19 июня 2023 года

Сидорова Т.И.



19 июня 2023 года