

## Протокол № 1

общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом», собственников индивидуальных жилых домов по адресу: ЯО, Ярославский р-н, с. Сарафаново, ул. Лесная

17 июня 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Ярославский р-н, с. Сарафаново, ул. Лесная, д.8.

**Дата проведения собрания:** очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие членами ТСЖ решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **12 июня в 19 час.** на территории напротив дома 8; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов "12 " июня 2021 года по 20 часов 17 июня 2021 года.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников** 20 часов 17 июня 2021г. ул. Лесная, д. 8.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 30 минут 17 июня 2021г, с. Сарафаново, ул. Лесная, д. 8.

**Годовое общее собрание членов ТСЖ «Мой Дом» проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом»:** Правление ТСЖ «Мой Дом» ОГРН 1027601594591.

Общее количество членов ТСЖ «Мой Дом» - 62 человека, обладающих 54 голосами.

В голосовании приняли участие 44 члена ТСЖ, обладающих 39,17 голосов, что составляет 72,53% от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

В соответствии с пунктом 8.8. Устава ТСЖ «Мой Дом» общее собрание членов Товарищества ведёт Председатель правления Елкин В.А.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек
4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2020г.
5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ за 2020г.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам годовой бухгалтерской отчётности за 2020г.
7. Избрание членов ревизионной комиссии в составе двух человек.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021г., размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.

9. Обустройство площадки по вывозу крупногабаритного бытового мусора.
10. Обсуждение способа расчёта затрат на содержание и и ремонт системы водоснабжения.
11. Определение места и способа размещения сообщений о проведении собрания, о решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ и итогов голосования.
12. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания членов ТСЖ.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выступила Колосова И.А., предложила выбрать председателем собрания председателя правления ТСЖ Елкина В.А.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Голицина С. Л., предложила избрать секретарем собрания Колосову И.А.

Голосование: за 38,17 голоса, против 0, воздержались 1.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Сидорова Т.И., предложила избрать в счётную комиссию Балбашову Н. Ф., Филиппову Л.С.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступили Филиппова Л.С., Елкин В.А., Колосова И.А. ознакомили с исполнением сметы доходов и расходов за 2020 год

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила Филиппова Л.С., ознакомила собрание с отчетом о деятельности правления.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Выступили Филиппова Л.С., Голицина С.Л., ознакомили с отчетом ревизионной комиссии товарищества по результатам годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2020г.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступили Митрофанов В.С., Меньшикова А.А., Голицина С. Л., предложили выбрать в ревизионную комиссию Митрофанова В.С., Меньшикову А.А.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступили Филиппова Л.С., Елкин В.А., Самойлов И.А., Колосова И.А. обсудили расходы по содержанию, обслуживанию, эксплуатации, благоустройству и ремонту общего имущества ТСЖ.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Выступила Филиппова Л.С., предложила поручить правлению провести работу по согласованию обустройства площадки по вывозу крупногабаритного бытового мусора.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Выступила Филиппова Л.С., пояснила, что поступило предложение от Бабунина А.Л., провести работы по получению тарифа на водоснабжение и прием стоков, в обсуждении участвовали Колосова И.А., Самойлов И.А., Горявин А. Ребизов И.Г., предложено оставить существующий порядок расчёта затрат на содержание и ремонт системы водоснабжения, не проводить работы по получению тарифа на водоснабжение и прием стоков.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Выступил Баборики С.А., сообщил, что работает сайт ТСЖ и все документы есть на сайте с ними можно ознакомиться, предложено: Определить место и способ размещения сообщений о проведении собраний, о решениях, принятых

общими собраниями членов ТСЖ «Мой Дом» и итогов голосования: САЙТ: TSGMD.RU; доска объявлений, почтовые ящики.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

## **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Выступили, Елкин В.А., Самойлов И.А., Филиппова Л.С.,

Предложили определить в качестве места хранения подлинника протокола и решений общего собрания членов ТСЖ – у Председателя правления, а копии у бухгалтера ТСЖ.

Голосование: за 39,17 голоса, против 0, воздержались 0.

### **Решили:**

1. Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом» председателя правления Елкина Владимира Александровича
2. Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Колосову Ирину Альбертовну, собственника дом № 50
3. Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:
  - Балбашова Н.Ф., дом 26;
  - Филиппова Л.С., дом. 25;
4. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2020г.
5. Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ за 2020г.
6. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ за 2020г.
7. Избрать членов ревизионной комиссии в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом:
  - Меньшикова Анна Андреевна дом 1а;
  - Митрофанов Владимир Семёнович, дом 34;
8. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021г. и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание и ремонт общего имущества в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

9. Поручить Правлению провести работу по согласованию обустройства площадки по вывозу крупногабаритного бытового мусора.

10. Оставить существующий порядок расчета затрат на содержание и ремонт системы водоснабжения, не проводить работы по получению тарифа на водоснабжение и прием стоков.

11. Определить место и способ размещения сообщений о проведении собраний, о решениях, принятых общими собраниями членов ТСЖ «Мой Дом» и итогов голосования: САЙТ: TSGMD.RU; доска объявлений, почтовые ящики.

12. Определить в качестве места хранения подлинника протокола и решений общего собрания членов ТСЖ – у Председателя правления, а копии у бухгалтера ТСЖ.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Мой Дом» на 01.06.2021г.
2. Ведомость получения уведомления о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования с приложением текста сообщения.
3. Лист регистрации членов ТСЖ «Мой Дом», присутствовавших на общем собрании.
4. Список членов ТСЖ, передавших решения в письменной форме с приложением бюллетеней голосования в количестве 13 штук.
5. Отчёт председателя правления ТСЖ «Мой Дом» В.А. Елкина о работе правления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
6. Заключение ревизионной комиссии с отчётом об исполнении сметы доходов и расходов за 2020г.
7. Смета доходов и расходов по ТСЖ «Мой Дом» на 2021 г.

Председатель общего собрания  Елкин В.А.

Секретарь общего собрания  Колосова И.А.

Члены счётной комиссии:  Балбашова Н.Ф.

 Филиппова Л.С.