

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом», собственников индивидуальных жилых домов
расположенных по адресу: ЯО, Ярославский р-н, с. Сарафоново, ул. Лесная
в форме очно-заочного голосования**

Ярославский р-н, с. Сарафоново, ул. Лесная

18 июня 2022года

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" июня 2022 г.

Дата окончания: "18" июня 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 10 минут 18 июня 2022г, с. Сарафоново, ул. Лесная,
д. 8.**

Вид общего собрания: годовое общее собрание членов ТСЖ «Мой Дом»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Мой Дом» ОГРН 1027601594591.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались:

1. Очная часть собрания проводилась "13" июня 2022 года с 19 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование. Список присутствовавших прилагается, приложение № 1 к протоколу.

2. Заочная часть собрания состоялась в период с "11" июня 2022 года по 20 часов 18 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 20 часов 18 июня 2022г.

Общее количество членов ТСЖ «Мой Дом»: 61 человек, обладающих **53,5** голосами.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: **41,5голосов**, что составляет **77,6 %** от общего количества голосов.

Подсчёт голосов окончен "18" июня 2022 г. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом».

2. Выборы секретаря общего собрания членов «ТСЖ «Мой Дом».

3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.

4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2021год.

5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ за 2021год.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам годовой бухгалтерской отчётности товарищества за 2021 год.

7. Выборы членов правления ТСЖ в количестве пять человек.

8. Утверждение на должность председателя правления Елкина В.А. оставить неизменным в течение двух лет.

9. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Мой Дом».

10. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год, размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.
11. Закончить благоустройство ЗСО скважин.
12. Принять решение об очистке и утеплении водонапорной башни.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Мой Дом».
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания в ТСЖ.
4. Документы, подтверждающие вручение членам ТСЖ уведомления о проведении общего собрания.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ, присутствовавших на общем собрании.
6. Документы, рассмотренные общим собранием.
7. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Мой Дом» голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания .

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом»

Предложено: В соответствии с пунктом 8.8. Устава ТСЖ «Мой Дом» общее собрание членов Товарищества ведёт Председатель правления Елкин В.А.

Решили:

“ЗА” 41,5 голосов

“Против” 0 голосов

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу №1 “Выборы председателя общего собрания” принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Филиппову Любовь Сергеевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Колосову Ирину Альбертовну, **собственника жилого дома № 50.**

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 1 голос

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу № 2 “Выборы председателя общего собрания” принято.

3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сидорову Татьяну Игоревну по третьему вопросу повестки дня, которая озвучила предлагаемый состав счётной комиссии.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Балбашова Н.Ф, дом № 26;
- Филиппова Л.С., дом № 25.

Решили:

“ЗА” 40,5% голосов
“Против” 0 голосов
“Воздержались” 1 голос

Решение по вопросу № 3 “Выборы счетной комиссии” принято.

4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну, которая предложила утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2021год.

Предложено: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2021год.

Решили:

“ЗА” 41,5% голосов
“Против” 0 % голосов
“Воздержались” 0% голосов

Решение по вопросу № 4 “Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов” принято.

5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Мой Дом» за 2021 г.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по пятому вопросу - утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления за 2021год.

Решили:

“ЗА” 40,5% голосов
“Против” 0 % голосов
“Воздержались” 0% голосов

Решение по вопросу № 5 “Утверждение отчета о деятельности Правления за 2021 год” принято.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021г.

Слушали: Заключение председателя ревизионной комиссии ТСЖ Митрофанова Владимира Семеновича о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021г.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021г.

Решили:

“ЗА” 33,5 голосов
“Против” 5 голосов
“Воздержались” 3 голоса

Решение по вопросу № 6 “Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатом проверки бухгалтерской отчетности за 2021 год” принято.

7. Выборы членов Правления в количестве пять человек.

Слушали: Грузя Елену Игоревну по седьмому вопросу повестки дня - выборы членов правления в составе пять человек и проголосовать за его состав в целом.

Предложено: выбрать в состав правления членов ТСЖ:

- Елкина Владимира Александровича (дом № 8);
- Баборико Сергея Александровича (дом № 5);

- Губайдуллина Булата Тимерьяновича (дом № 39);
- Голунова Петра Анатольевича (дом № 49);
- Танцову Наталью Борисовну (дом № 51);

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 0 голосов

“Воздержались” 1 голос

Решение по вопросу № 7 “Выборы членов правления в количестве пять человек” принято.

8. Утверждение на должность председателя правления Елкина В.А.

Слушали: Голунов Петр Анатольевич предложил утверждение на должность председателя правления Елкина В.А. оставить неизменным в течение двух лет.

Предложено: Оставить Елкина Владимира Александровича председателем правления ТСЖ неизменным в течение двух лет.

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 0 голосов

“Воздержались” 1 голос

Решение по вопросу № 8 “Утверждение на должность председателя правления ТСЖ “Мой дом” Елкина Владимира Александровича” принято.

9. Утверждения Положения о ревизионной комиссии ТСЖ “Мой Дом”

Слушали: Филиппова Любовь Сергеевна предложила утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ “Мой Дом”.

Предложено: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ “Мой Дом”.

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 1 голос

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу № 9 Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ “Мой Дом” принято.

10. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год, размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.

Слушали: Колосова Ирина Альбертовна предложила утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере **1500 руб. в месяц с одного домовладения.**

Решили:

“ЗА” 39,5 голосов

“Против” 1 голос

“Воздержались” 1 голос

Решение по вопросу № 10 “Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере **1500 руб. в месяц с одного домовладения**” принято.

11. Закончить благоустройство ЗСО скважин.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по 11 вопросу- благоустройство зоны санитарной охраны скважин.

Предложено: Закончить благоустройство ЗСО скважин в соответствии с требованиями СанПиНа: ремонт и установка ограждения, ремонт крыши, водоотведение, устройство дороги с твердым покрытием.

Решили:

“ЗА” 41,5 голосов

“Против” 0 голосов

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу № 11 “Закончить благоустройство ЗСО скважин” принято.

12. Принять решение об очистке и утеплении водонапорной башни.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по 12 вопросу - очистка и утепление водонапорной башни.

Предложено: провести обследование состояния водонапорной башни с привлечением специализированной организации с составлением акта осмотра.

Решили:

“ЗА” 38,5 голосов

“Против” 3 голоса

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу № 12 “Принятие решения об очистке и утеплении водонапорной башни” принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Елкин В.А. 18 июня 2022 года

Секретарь общего собрания:  Колосова И.А. 18 июня 2022 года

Члены счетной комиссии:

Филиппова Л.С.  18 июня 2022 года

Балбашова Н.Ф.  18 июня 2022 года