

ПРОТОКОЛ № 1



общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом», собственников индивидуальных жилых домов,
находящихся по адресу: ЯО, Ярославский р-н, с. Сарафонов, ул. Лесная
в форме очно-заочного голосования

Ярославский р-н, с. Сарафонов, ул. Лесная

16 июня 2026 года

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" мая 2026 г.

Дата окончания: "16" июня 2026 г.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 16 июня 2026г, с. Сарафонов, ул. Лесная, д. 25.

Вид общего собрания: годовое общее собрание членов ТСЖ «Мой Дом»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Мой Дом» ОГРН 1027601594591.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались:

1. Очная часть собрания проводилась "30" мая 2026 года с 17 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование. Список присутствовавших прилагается.
2. Заочная часть собрания состоялась в период с "16" мая 2026 года по 20 часов 16 июня 2026 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, 20 часов 16 июня 2026г.

Общее количество членов ТСЖ «Мой Дом»: 60 человек, обладающих 52,5 голосами.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 42,5 голосов, что составляет 80,95 % от общего количества голосов.

Подсчёт голосов окончен "16" июня 2026 г. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом».
2. Выборы секретаря общего собрания членов «ТСЖ «Мой Дом».
3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение отчётов об исполнении смет доходов и расходов за 2024-2025гг.
5. Утверждение годового отчёта о деятельности Товарищества за 2024-2025г.г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2026г. и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание и ремонт общего имущества в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.
7. Выбрать членов Правления ТСЖ в составе (предложенные кандидатуры): Белов А.Н. (дом 52), Баборико С.А. (дом 5), Губайдуллин Б.Т. (дом 39), Танцова Н.Б. (дом 51), Голунов П.А. (дом 49).
8. Утвердить Председателем правления Товарищества из состава выбранных членов правления Белова Алексея Николаевича сроком на два года.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Мой Дом» голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом»

Предложено: В соответствии с пунктом 8.8. Устава ТСЖ «Мой Дом» общее собрание членов Товарищества ведёт Председатель правления Белов А.Н.

Решили:

“ЗА” 42,5 голоса

“Против” 0 голосов

“Воздержались” 0 голосов

Решение по вопросу №1 “Выборы председателя общего собрания” принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Филиппову Любовь Сергеевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Колосову Ирину Альбертовну, собственника жилого дома № 50.

Решили:

“ЗА” 40,5 голоса

“Против” 2,0 голосов

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 2 “Выборы председателя общего собрания” принято.

3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сидорову Татьяну Игоревну по третьему вопросу повестки дня, которая озвучила предлагаемый состав счётной комиссии.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Балбашова Н.Ф, дом № 26;

- Филиппова Л.С., дом № 25.

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 2,0 голоса

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 3 “Выборы счетной комиссии” принято.

4. Утверждение отчёта об исполнении смет доходов и расходов за 2024-2025 г.г.

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну, которая предложила утвердить отчёт об исполнении смет доходов и расходов за 2024-2025г.г.

Предложено: Утвердить отчёт об исполнении смет доходов и расходов за 2024-2025г.г.

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 2,0 голоса

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 4 “Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов за 2024-2025г.г.”

принято.

5. Утверждение годового отчёта о деятельности Товарищества за 2024-2025г.г.

Слушали: Белова Алексея Николаевича по пятому вопросу - утверждение отчета о деятельности Товарищества за 2024-2025г.г.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Товарищества за 2024-2025г.г.

Решили:

“ЗА” 41,5 голосов

“Против” 1,0, голос

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 5 “Утверждение отчета о деятельности Товарищества за 2024-2025г.г. принято.

6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание и ремонт общего имущества в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

Слушали: Колосова Ирина Альбертовна предложила утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2026 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2026 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание и ремонт общего имущества в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 2,0 голоса

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 6 “Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения” принято.

7. Выборы членов правления в количестве пять человек.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по седьмому вопросу повестки дня - выборы членов правления в составе пять человек и проголосовать за её состав в целом.

Предложено: выбрать в состав правления членов ТСЖ:

- Белова Алексея Николаевича (дом №52);
- Баборику Сергея Александровича (дом № 5);
- Губайдуллина Булата Тимерьяновича(дом № 39);
- Голунова Петра Анатольевича (дом 49);
- Танцову Наталью Борисовну (дом 51);

Решили:

“ЗА” 40,5 голосов

“Против” 2,0 голосов

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 7 “Выборы членов правления в количестве пять человек принято.

8. Утверждение на должность председателя правления Белова А.Н.

Слушали : Баборику С.А. предложил утвердить на должность председателя правления Товарищества Белова Алексея Николаевича сроком на два года.

Предложено: утвердить на должность председателя правления Белова Алексея Николаевича сроком на два года.

Решили:

“ЗА” 41,5 голосов

“Против” 0,0 голосов

“Воздержались” 1,0 голос

Решение по вопросу № 8 “Утвердить на должность председателя правления Белова Алексея Николаевича сроком на два года принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Белов А.Н 16 июня 2026 года

Секретарь общего собрания: _____

Колосова И.А. 16 июня 2026 года

Члены счетной комиссии:

Балбашова Н.Ф.: _____

16 июня 2026 года

Филиппова Л.С. _____

16 июня 2026 года