

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом», собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: ЯО, Ярославский р-н, с. Сарафоново, ул. Лесная в форме очно-заочного голосования

Ярославский р-н, с. Сарафоново, ул. Лесная

23 июня 2024 года

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" июня 2024 г.

Дата окончания: "23" июня 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 23 июня 2024г, с. Сарафоново, ул. Лесная, д. 25.

Вид общего собрания: годовое общее собрание членов ТСЖ «Мой Дом»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Мой Дом» ОГРН 1027601594591.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались:

1. Очная часть собрания проводилась "19" июня 2024 года с 17 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование. Список присутствовавших прилагается, приложение № 1 к протоколу.
2. Заочная часть собрания состоялась в период с "18 " июня 2024 года по 20 часов 23 июня 2024 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 20 часов 23 июня 2024г.

Общее количество членов ТСЖ «Мой Дом»: 60 человек, обладающих 51,5 голосами.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 43 голоса, что составляет 83,5 % от общего количества голосов.

Подсчёт голосов окончен "23" июня 2024 г. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом».
2. Выборы секретаря общего собрания членов «ТСЖ «Мой Дом».
3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2023год.
5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ за 2023год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год, размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.
7. Выборы членов Правления в количестве пять человек.
8. Утверждение на должность председателя Правления.
9. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности товарищества за 2023 год.
10. Принятие решения об окончании благоустройства ЗСО скважин.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Мой Дом».
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания в ТСЖ.
4. Документы, рассмотренные общим собранием.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Мой Дом» голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания .

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом»

Предложено: В соответствии с пунктом 8.8. Устава ТСЖ «Мой Дом» общее собрание членов Товарищества ведёт Председатель правления Елкин В.А.

Решили:

“ЗА”	<u>43,0 голоса</u>
“Против”	<u>0 голосов</u>
“Воздержались”	<u>0 голосов</u>

Решение по вопросу №1 «Выборы председателя общего собрания» принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Филиппову Любовь Сергеевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Колосову Ирину Альбертовну, собственника жилого дома № 50.

Решили:

“ЗА”	<u>43,0 голоса</u>
“Против”	<u>0,0 голосов</u>
“Воздержались”	<u>0,0 голосов</u>

Решение по вопросу № 2 «Выборы председателя общего собрания» принято.

3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сидорову Татьяну Игоревну по третьему вопросу повестки дня, которая озвучила предлагаемый состав счётной комиссии.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Балбашова Н.Ф, дом № 26;
- Филиппова Л.С., дом № 25.

Решили:

“ЗА”	<u>43,0 голоса</u>
“Против”	<u>0,0 голосов</u>
“Воздержались”	<u>0,0 голосов</u>

Решение по вопросу № 3 «Выборы счетной комиссии» принято.

4. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

Слушали: Колосову Ирину Альбертовну, которая предложила утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2023год.

Предложено: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2023год.

Решили:

“ЗА”	<u>42,5 голоса</u>
------	--------------------

“Против” 0,5 голосов

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 4 «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов» принято.

5. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Мой Дом» за 2023 г.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по пятому вопросу - утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2023год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления за 2023год.

Решили:

“ЗА” 42,5 голоса

“Против” 0,5 голосов

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 5 «Утверждение отчета о деятельности Правления за 2023 год» принято.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год, размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.

Слушали: Колосова Ирина Альбертовна предложила утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере **1500 руб. в месяц с одного домовладения.**

Решили:

“ЗА” 42,5 голосов

“Против” 0,5 голосов

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 6 «Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ в размере **1500 руб. в месяц с одного домовладения**» принято.

7. Выборы членов правления в количестве пять человек.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по седьмому вопросу повестки дня - выборы членов правления в составе пять человек и проголосовать за её состав в целом.

Предложено: выбрать в состав правления членов ТСЖ:

- Белова Алексея Николаевича (дом №52);
- Баборики Сергея Александровича (дом № 5);
- Губайдуллина Булата Тимерьяновича (дом № 39);
- Голунова Петра Анатольевича (дом 49);
- Танцову Наталью Борисовну (дом 51);

Решили:

“ЗА” 42,5 голосов

“Против” 0,5 голосов

“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 7 «Выборы членов правления в количестве пять человек» принято.

8. Утверждение на должность председателя правления Белова А.Н.

Слушали: Баборики Сергей Александрович предложил утвердить на должность председателя правления Товарищества Белова Алексея Николаевича сроком на два года.

Предложено: утвердить на должность председателя правления Белова Алексея Николаевича сроком на два года.

Решили:

“ЗА” 43,0 голоса
“Против” 0,0 голосов
“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 8 «Утвердить на должность председателя правления Белова Алексея Николаевича сроком на два года» принято.

9. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023г.

Слушали: Елкин Владимир Александрович предложил утвердить заключение о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023г.

Предложено: утвердить заключение о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023г.

Решили:

“ЗА” 42,5 голосов
“Против” 0,5 голосов
“Воздержались” 0,0 голосов

Решение по вопросу № 9 «Утвердить заключение о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023г.» принято.

10. Принятие решения об окончании благоустройства Зоны санитарной охраны скважин.

Слушали: Елкина Владимира Александровича по вопросу благоустройства зоны санитарной охраны скважин .

Предложено: Закончить благоустройство зоны санитарной охраны скважин установкой ограждения из сетки рабицы на металлических столбах.

Решили:

“ЗА” 42,5 голосов
“Против” 0,5 голосов
“Воздержались” 0,0 голосов

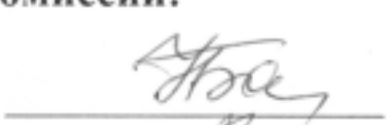
Решение по вопросу № 10 «Закончить благоустройство зоны санитарной охраны скважин» принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Елкин В.А. 23 июня 2024 года

Секретарь общего собрания:  Колосова И.А. 23 июня 2024 года

Члены счетной комиссии:

Балбашова Н.Ф.  23 июня 2024 года

Филиппова Л.С.  23 июня 2024 года