

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

по итогам проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников индивидуальных жилых домов членов ТСЖ «Мой Дом» по адресу: Ярославский район с. Сарафоново, ул. Лесная, дом 8.

19.06.2023г.

В период с 08 июня 2023г. 16 час. 00 мин. по 19 июня 2023г. 20 час.00 мин. было проведено общее собрание членов ТСЖ «Мой Дом» в форме очно-заочного голосования собственников индивидуальных жилых домов по адресу: с. Сарафоново, ул. Лесная, дом 8.

Инициатором проведения общего собрания выступило Правление ТСЖ «Мой Дом».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие членами ТСЖ решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 12 июня 2023г. с 16 часов на территории напротив дома № 8.

Решения в письменной форме членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: ул. Лесная, д. 8.

Окончание приёма решений собственников: 20 часов 19 июня 2023года.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся счётной комиссией с 20 час. 19 июня 2023г.

Общее количество членов ТСЖ - 61 человек, обладающих 53,5 голосами.

В голосовании приняли участие 52 члена ТСЖ, обладающих 45,5 голосов, что составляет 87,5 % от общего количества голосов.

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Выборы председателя общего собрания. Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом» председателя правления Елкина Владимира Александровича.	43,5	1,0	1,0
2.	Выборы секретаря общего собрания			
	Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Колосову Ирину Альбертовну, собственника дом № 50	43,5	2,0	0
3.	Утверждение состава счётной комиссии в количестве двух человек			
	Избрать счётную комиссию в составе двух человек и проголосовать за её состав в целом: - Балбашова Н.Ф., дом 26; - Сидорова Т.И., дом 19;	43,5	2,0	0
4.	Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.			
	Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.	41,5	4,0	0
5.	Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ за 2022г.			
	Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ за 2022г.	41,5	3,0	1,0



6.	<u>Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.</u>			
	Принять решение о проведении аудита деятельности товарищества по результатам годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022г. в связи с отсутствием заключения ревизионной комиссии.	38,5	4,0	3,0
7.	<u>Выборы членов ревизионной комиссии в количестве 2 человека.</u>			
	Избрать членов ревизионной комиссии в составе двух человек при наличии заявлений избираться.	43,5	1,0	1,0
8.	<u>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023г., размера взносов на содержание, обслуживание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт общего имущества ТСЖ.</u>			
	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2023г. и платежи собственников индивидуальных жилых домов на содержание и ремонт общего имущества в размере 1500 руб. в месяц с одного домовладения.	41,5	3,0	1,0
9.	<u>Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, принадлежащего Товариществу на праве собственности, а именно наружные сети водоснабжения с водонапорной башней и сети канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации.</u>			
	Передать безвозмездно сети водоснабжения с водонапорной башней и сети канализации в собственность Ярославской области, либо иной специализированной организации.	23,5	18,0	4,0
10.	<u>Принятие решения об окончании благоустройства ЗСО скважин.</u>			
	Закончить благоустройство Зоны санитарной охраны сквсжин.	41,5	1,0	3,0
11.	<u>Принятие решения о ремонте и покраске водонапорной башни.</u>			
	Принято решение о ремонте и покраске водонапорной башни.	41,5	2,0	2,0

1. Заключение:

- 1.1. Собрание, проведённое в форме очно-заочного голосования, согласно указанным выше данным имеет кворум, соответственно принятые решения носят легитимный характер.
- 1.2. Выполнены все соответствующие требованиям, предписанные положениями и нормами действующего жилищного законодательства.

Приложение: Бюллетени для голосования в количестве 52 штуки.

Члены счётной комиссии

Балбашова Н.Ф. 19 июня 2023г.

Сидорова Т.И. 19 июня 2023г.