

**С М Е Т А** доходов и расходов по ТСЖ "Мой Дом" на 2022 год

Показатели	План на месяц	План	План на 2022 год
		на 1 дом	
количество домовладений			84,00
<b>1. ДОХОДЫ (руб)</b>	<b>126 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 512 000,00</b>
<b>1.1. Платежи собственников индивидуальных домов на содержание и ремонт общего имущества</b>	<b><u>126 000,00</u></b>	<b><u>1 500,00</u></b>	<b><u>1 512 000,00</u></b>
<b>2. РАСХОДЫ (руб.)</b>	<b>123 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 512 000,00</b>
<b>2.1. Обслуживание, санитарное содержание общей территории</b>	<b>2 750,00</b>	<b>32,74</b>	<b>33 000,00</b>
- содержание санитарной зоны объектов водоснабжения	2 750,00	32,74	33 000,00
<b>2.2. Ремонт и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>81 375,00</b>	<b>968,75</b>	<b>976 500,00</b>
- очистка и промывка КНС ИП Лобашов	1 500,00	17,86	18 000,00
- обслуживание и ремонт оборудования КНС	20 000,00	238,10	240 000,00
- ремонт фекального насоса ООО "Гринлайн"	3 000,00	35,71	36 000,00
- прочистка самотечной канализации ИП Лобашов	500,00	5,95	6 000,00
-ремонт уличн. освещения, замена ламп, ремонт ТП, эл.сетей	500,00	5,95	6 000,00
- ремонт системы пож.тушения, ревизия пожарных колодцев	3 800,00	45,24	45 600,00
- ремонт или покупка мотопомпы для откачки колодцев	2 200,00	26,19	26 400,00
- бензин для работы мотопомпы, инвентарь, инструмент	350,00	4,17	4 200,00
- электроэнергия мест общего пользования	12 000,00	142,86	144 000,00
- аварийное обслуживание сетей водоснабжения	2 000,00	23,81	24 000,00
- обслуживание сетей газоснабжения по договору	7 025,00	83,63	84 300,00
- замена счетчика воды на скважине	1 000,00	11,90	12 000,00
- анализы воды, заключен. Санпина	4 000,00	47,62	48 000,00
- реконструкция водонапорной башни	15 000,00	178,57	180 000,00
- техобслуживание водонапорной башни	6 500,00	77,38	78 000,00
- техобслуживание и ремонт скважин и системы водоснабж.	2 000,00	23,81	24 000,00
<b>2.3. Административно-управленческие расходы</b>	<b>38 875,00</b>	<b>462,80</b>	<b>466 500,00</b>
- ведение технической, бухгалтерской и прочей документации	12 500,00	148,81	150 000,00
- фонд оплаты труда бухгалтера			
- налоги с ФОТ	4 750,00	56,55	57 000,00
- услуги банка: ведение счета, комиссия	2 000,00	23,81	24 000,00
- юридические и информационно-консультационные услуги	1500,00	17,86	18 000,00
- судебные расходы: госпошлина, услуги адвоката	10000,00	119,05	120 000,00
- содержание офиса: интернет, заправка и покупка катриджей, бухгалтерская программа, канцтовары, почтовые расходы, бумага, транспорт	2 425,00	28,87	29 100,00
- обслуживание сайта ТСЖ	2 000,00	23,81	24 000,00
- налоги	700,00	8,33	8 400,00
- непредвиденные расходы	3000,00	35,71	36 000,00
погашение задолженности по решениям суда	<b>3000,00</b>	<b>35,71</b>	<b>36 000,00</b>