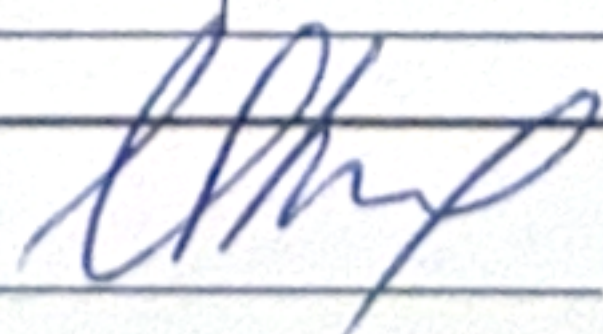


С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Мой Дом" на 2025 год ИСПОЛНЕНИЕ

Показатели	План на месяц	План на 1 дом	План на 2025 год	Факт 2025 год
количество домовладений			83,00	
1. ДОХОДЫ (руб)	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00	1 074 338,00
1.1. Платежи собственников индивидуальных домов на содержание и ремонт общего имущества	<u>124 500,00</u>	<u>1 500,00</u>	<u>1 494 000,00</u>	<u>1 074 338,00</u>
2. РАСХОДЫ (руб.)	124 499,91	1 500,00	1 493 998,92	1 218 253,45
2.1. Обслуживание, санитарное содержание общей территории	2 000,00	24,10	24 000,00	80 000,00
- содержание санитарной зоны объектов водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00	80 000,00
2.2. Ремонт и техническое обслуживание общего имущества	73 650,00	887,35	883 800,00	654 855,74
- очистка и промывка КНС ИП Лобашов	3 000,00	36,14	36 000,00	147 000,00
- обслуживание и ремонт оборудования КНС	20 000,00	240,96	240 000,00	180 000,00
- ремонт фекального насоса ООО "Гринлайн"	4 000,00	48,19	48 000,00	68 450,00
- прочистка самотечной канализации ИП Лобашов	2 000,00	24,10	24 000,00	
-ремонт уличн. освещения, замена ламп, ремонт ТП, эл сетей	300,00	3,61	3 600,00	13 910,00
- ремонт системы пож. тушения, ревизия пожарных колодцев	500,00	6,02	6 000,00	
- ремонт или покупка задвижек для кнс	3 000,00	26,19	36 000,00	
- бензин для работы мотопомпы, инвентарь, инструмент	350,00	4,17	4 200,00	
- электроэнергия мест общего пользования	14 000,00	168,67	168 000,00	110 508,25
- аварийное обслуживание сетей водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00	40 506,49
- обслуживание сетей газоснабжения по договору	5 000,00	60,24	60 000,00	2 486,00
- замена счетчика воды на скважине	1 000,00	12,05	12 000,00	
- анализы воды, заключен Санпина на продл. Лиценз.	4 000,00	48,19	48 000,00	29 995,00
- реконструкция водонапорной башни	6 000,00	72,29	72 000,00	
- техобслуживание водонапорной башни	6 500,00	77,38	78 000,00	
- техобслуживание и ремонт скважин и системы водоснабж.	2 000,00	24,10	24 000,00	62 000,00
2.3. Административно-управленческие расходы	48 849,91	588,55	586 198,92	483 397,71
- ведение технической, бухгалтерской и прочей документации -фонд оплаты труда бухгалтера	12 500,00	150,60	150 000,00	150 000,00
- вознаграждение председателю	10 000,00	120,48	120 000,00	53 000,00
-налоги с ФОТ	6 750,00	81,33	81 000,00	
- услуги банка: ведение счета, комиссия	2 500,00	30,12	30 000,00	27 347,48
- юридические и информационно-консультационные услуги	1500,00	18,07	18 000,00	
- судебные расходы: госпошлина, услуги адвоката	5000,00	60,24	60 000,00	165 070,00
- содержание офиса: интернет, заправка и покупка катриджей, бухгалтерская программа, канцтовары, почтовые расходы, бумага, транспорт	2 500,00	30,12	30 000,00	13 280,23
- обслуживание сайта ТСЖ	2 000,00	24,10	24 000,00	24 000,00
- налоги	900,00	10,84	10 800,00	7 200,00
- непредвиденные расходы	5199,91	62,65	62 398,92	20 000,00
Аналитический контроль промышленных выбросов в атмосферу, постановка на учет объекта ивс				23 500,00

Бухгалтер ТСЖ "Мой Дом"



Колосова И.А.