

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления
ТСЖ "Мой Дом"

Елкин В.А.

Основание: решение общего
собрания членов ТСЖ "Мой Дом"
от «17» июня 2021г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Мой Дом" на 2021 год

Показатели	План на месяц	План на 1 дом	План на 2021 г.
количество домовладений			84,00
1. ДОХОДЫ (руб)	126 000,00	1 500,00	1 512 000,00
1.1. Платежи собственников индивидуальных домов на содержание и ремонт общего имущества	126 000,00	1 500,00	1 512 000,00
2. РАСХОДЫ (руб.)	126 000,00	1 500,00	1 512 000,00
2.1. Обслуживание, санитарное содержание общей территории	2 750,00	32,74	33 000,00
- содержание санитарной зоны объектов водоснабжения (покос травы, вырубка кустов, осушение, ограждение)	2 750,00	32,74	33 000,00
2.2. Ремонт и техническое обслуживание общего имущества	76 375,00	909,23	916 500,00
- очистка и промывка КНС ИП Лобашов	1 500,00	17,86	18 000,00
- обслуживание и ремонт оборудования КНС	20 000,00	238,10	240 000,00
- ремонт фекального насоса ООО "Гринлайн"	3 000,00	35,71	36 000,00
- прочистка самотечной канализации ИП Лобашов	500,00	5,95	6 000,00
- техобслуживание уличного освещения, замена ламп	500,00	5,95	6 000,00
- ремонт системы пож.тушения, ревизия пожарных колодцев	3 800,00	45,24	45 600,00
- ремонт или покупка мотопомпы для откачки колодцев	2 200,00	26,19	26 400,00
- бензин для работы мотопомпы	350,00	4,17	4 200,00
- электроэнергия мест общего пользования	7 000,00	83,33	84 000,00
- аварийное обслуживание	2 000,00	23,81	24 000,00
- обслуживание сетей газоснабжения по договору	7 025,00	83,63	84 300,00
- замена счетчика воды на скважине	1 000,00	11,90	12 000,00
- анализы воды, заключение Санпина для продления лицензии	4 000,00	47,62	48 000,00
- обустройство системы фильтрации для обезжелезивания	15 000,00	178,57	180 000,00
- техобслуживание водонапорной башни (очистка, покраска, утепление ввода воды)	6 500,00	77,38	78 000,00
- обслуживание и ремонт скважин	2 000,00	23,81	24 000,00
2.3. Административно-управленческие расходы	36 875,00	438,99	442 500,00
- ведение технической, бухгалтерской и прочей документации - фонд оплаты труда бухгалтера	12 500,00	148,81	150 000,00
-налоги с ФОТ	7 750,00	92,26	93 000,00
- услуги банка: ведение счета, комиссия	2 000,00	23,81	24 000,00
- юридические и информационно-консультационные услуги	1 500,00	17,86	18 000,00
- судебные расходы: госпошлина, услуги адвоката	6 100,00	72,62	73 200,00
- содержание офиса: интернет, заправка и покупка катриджей, бухгалтерская программа, канцтовары, почтовые расходы, бумага	2 425,00	28,87	29 100,00
-создание и обслуживание сайта ТСЖ	2 000,00	23,81	24 000,00
- непредвиденные расходы	2 600,00	30,95	31 200,00
2.4. Погашение задолженности по решениям суда	10 000,00	119,05	120 000,00

Бухгалтер ТСЖ "Мой Дом"

Колосова И.А.