

Основание: решение общего
собрания членов ТСЖ "Мой Дом"
от «19» июня 2023г.

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Мой Дом" на 2023 год

Показатели	План на месяц	План на 1 дом	План на 2023 год
количество домовладений			83,00
1. ДОХОДЫ (руб)	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00
1.1. Платежи собственников индивидуальных домов на содержание и ремонт общего имущества	<u>124 500,00</u>	<u>1 500,00</u>	<u>1 494 000,00</u>
2. РАСХОДЫ (руб.)	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00
2.1. Обслуживание, санитарное содержание общей территории	2 000,00	24,10	24 000,00
- содержание санитарной зоны объектов водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00
2.2. Ремонт и техническое обслуживание общего имущества	79 850,00	962,05	958 200,00
- очистка и промывка КНС ИП Лобашов	1 500,00	18,07	18 000,00
- обслуживание и ремонт оборудования КНС	20 000,00	240,96	240 000,00
- ремонт фекального насоса ООО "Гринлайн"	3 000,00	36,14	36 000,00
- прочистка самотечной канализации ИП Лобашов	1 500,00	18,07	18 000,00
- ремонт уличн. освещения, замена ламп, ремонт ТП, эл.сетей	1 000,00	12,05	12 000,00
- ремонт системы пож.тушения, ревизия пожарных колодцев	1 000,00	12,05	12 000,00
- ремонт или покупка задвижек для кнс	3 000,00	26,19	36 000,00
- бензин для работы мотопомпы, инвентарь, инструмент	350,00	4,17	4 200,00
- электроэнергия мест общего пользования	15 000,00	180,72	180 000,00
- аварийное обслуживание сетей водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00
- обслуживание сетей газоснабжения по договору	8 000,00	96,39	96 000,00
- замена счетчика воды на скважине	1 000,00	12,05	12 000,00
- анализы воды, заключен. Санпина на продл. Лиценз.	4 000,00	48,19	48 000,00
- реконструкция водонапорной башни	10 000,00	120,48	120 000,00
- техобслуживание водонапорной башни	6 500,00	77,38	78 000,00
- техобслуживание и ремонт скважин и системы водоснабж.	2 000,00	24,10	24 000,00
2.3. Административно-управленческие расходы	42 650,00	513,86	511 800,00
- ведение технической, бухгалтерской и прочей документации - фонд оплаты труда бухгалтера	12 500,00	150,60	150 000,00
- налоги с ФОТ	7 750,00	93,37	93 000,00
- услуги банка: ведение счета, комиссия	2 500,00	30,12	30 000,00
- юридические и информационно-консультационные услуги	1 500,00	18,07	18 000,00
- судебные расходы: госпошлина, услуги адвоката	10 000,00	120,48	120 000,00
- содержание офиса: интернет, заправка и покупка катриджей, бухгалтерская программа, канцтовары, почтовые расходы, бумага, транспорт	2 425,00	29,22	29 100,00
- обслуживание сайта ТСЖ	2 000,00	24,10	24 000,00
- налоги	700,00	8,43	8 400,00
- непредвиденные расходы	3 275,00	39,46	39 300,00

Бухгалтер



Колосова И.А.