

С М Е Т А доходов и расходов по ТСЖ "Мой Дом" на 2024 год ИСПОЛНЕНИЕ

Показатели	План на месяц	План на 1 дом	План на 2024 год	Факт 2024 год
количество домовладений			83,00	
1. ДОХОДЫ (руб.)	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00	1 634 218,00
1.1. Платежи собственников индивидуальных домов на содержание и ремонт общего имущества	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00	
взыскано с должников по исполнительным производствам (в том числе)				438 598,52
2. РАСХОДЫ (руб.)	124 500,00	1 500,00	1 494 000,00	1 304 510,00
2.1. Обслуживание, санитарное содержание общей территории	6 000,00	72,29	72 000,00	46 690,00
- содержание санитарной зоны объектов водоснабжения	6 000,00	72,29	72 000,00	
2.2. Ремонт и техническое обслуживание общего имущества	71 850,00	865,66	862 200,00	733 548,96
- очистка и промывка КНС ИП Лобашов	3 000,00	36,14	36 000,00	98 000,00
- обслуживание и ремонт оборудования КНС	20 000,00	240,96	240 000,00	215 000,00
- ремонт фекального насоса ООО "Гринлайн"	4 000,00	48,19	48 000,00	71 201,22
- прочистка самотечной канализации ИП Лобашов	2 000,00	24,10	24 000,00	24 000,00
-ремонт уличн. освещения, замена ламп,ремонт ТП, эл.сетей				7 152,00
- ремонт системы пож.тушения, ревизия пожарных колодцев	500,00	6,02	6 000,00	
- ремонт или покупка задвижек для кнс	1 500,00	18,07	18 000,00	15 705,06
- бензин для работы мотопомпы,инвентарь,инструмент	350,00	4,22	4 200,00	1 999,47
- электроэнергия мест общего пользования	13 000,00	156,63	156 000,00	106 847,21
- аварийное обслуживание сетей водоснабжения	2 000,00	24,10	24 000,00	57 597,00
- обслуживание сетей газоснабжения по договору	5 000,00	60,24	60 000,00	9 000,00
- постановка кнс на учет	15 000,00	180,72	180 000,00	53 215,00
- анализы воды,заключен.Санпина на продл. Лиценз.	2 500,00	30,12	30 000,00	22 731,00
- реконструкция водонапорной башни	1 000,00	12,05	12 000,00	
- техобслуживание и ремонт скважин и системы водоснабж.	2 000,00	24,10	24 000,00	51 101,00
2.3. Административно-управленческие расходы	46 650,00	562,05	559 800,00	524 271,04
- ведение технической, бухгалтерской и прочей документации -фонд оплаты труда бухгалтера	12 500,00	150,60	150 000,00	150 000,00
- вознаграждение председателю	10 000,00	120,48	120 000,00	80 000,00
-налоги с ФОТ	6 750,00	81,33	81 000,00	
- услуги банка: ведение счета, комиссия	2 500,00	30,12	30 000,00	26 971,98
юридический и информационно-консультационные услуги	1500,00	18,07	18 000,00	18 000,00
- судебные расходы: госпошлина,услуги адвоката	5000,00	60,24	60 000,00	129 000,00
- содержание офиса: интернет, заправка и покупка катриджей, бухгалтерская программа, канцтовары, почтовые расходы, бумага, транспорт	2 500,00	30,12	30 000,00	33 649,06
- обслуживаие сайта ТСЖ	2 000,00	24,10	24 000,00	24 000,00
- налоги	900,00	10,84	10 800,00	
- непредвиденные расходы	3000,00	36,14	36 000,00	62 650,00

Бухгалтер ТСЖ "Мой Дом" _____ Колосова И.А.