

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии

Товарищества собственников жилья «Мой Дом»
по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности
за 2019 год

г. Ярославль

20 апреля 2020 года

На основании Устава Товарищества собственников жилья, ревизионной комиссией в составе - Балбашовой Надежды Федоровны, Голициной Светланы Леонидовны, проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мой Дом» за 2019 год.

Для проверки предоставлены первичные документы, касса, выписка банка, журнал регистрации поступлений денежных средств от собственников, на основании первичных документов, подтверждающих расходы денежных средств на содержание коммуникаций, составлен реестр.

ТСЖ «Мой Дом», находится на упрощенной системе налогообложения - доход 6%, является некоммерческой организацией, все денежные средства, поступившие в ТСЖ «Мой Дом» от собственников являются целевыми взносами на содержание общего имущества (общих коммунальных сетей), коммерческой деятельности не велось.

В управлении товарищества собственников жилья «Мой дом» находится следующее имущество общего назначения:

- наружные сети электроснабжения ВЛ-10 кВ, протяженностью 600 м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, год ввода в эксплуатацию 2010, кадастровый номер: 76:17:186201:1147, технический паспорт объекта по состоянию на 16.04.2012, инвентарный номер 6487,
- наружные сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ с КТП на 400 кВа протяженностью 1529 м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, год ввода в эксплуатацию 2010, кадастровый номер: 76:17:186201:1148, технический паспорт объекта по состоянию на 16.04.2012, инвентарный номер 6486,
- наружные сети водоснабжения с водонапорной башней диаметром 110 мм протяженностью 2499 м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, год ввода в эксплуатацию 2010, кадастровый номер: 76:17:186201:1146, технический паспорт объекта по состоянию на 06.04.2012, инвентарный номер 6485,
- сооружение канализации диаметром 60 мм с КНС протяженностью 1541 м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, кадастровый номер: 76:17:186201:1211,
- сооружение газопровода низкого давления для 82 жилых домов, протяженность 1695,9 м. п., инв. № 6239, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, кадастровый (или условный) номер: 76-76-24/034/2012-361,
- сооружение газопровода, высокого давления для 82 жилых домов, протяженность 1283,3 м, инв. № 6238, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский район, с/о Бекреневский, с. Сарафаново, ул. Лесная, кадастровый (или условный) номер: 76-76-

24/034/2012-362.

Имущество принадлежит ТСЖ «Мой дом» на праве собственности и используется всеми собственниками домов, расположенных на ул.Лесная с.Сарафоново.

ТСЖ «Мой Дом» имеет один расчётный счёт, открытый в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк», второй в Ярославском отделении № 0017 ПАО Сбербанк закрыт в октябре 2019г.

В соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Мой Дом» (Протокол от 23.03.2019 года № 9) с 01.01.2019 года установлен ежемесячный взнос на содержание общих сетей в размере 1 500 рублей с домовладения.


Всего по смете (план) 1476 т.р., в том числе на содержание общего имущества 984 т.р., резервный фонд 492 т.р.

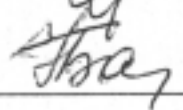
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	54911,00
Поступило всего:	891075 руб.
в том числе:	
- взносы населения	755 075 руб.
- по решению суда возврат судебных расходов	60 000 руб.
- по договору займа	76000,0
Израсходовано всего:	783152 руб.,
в том числе:	
ООО "ИНДУСТРИЯ ХОЛДИНГ"	
- иск на 600 т.р.	251000,0
РОСП - МРСК	31229,0
Ремонт и обслуживание общего имущества, в том числе:	392822,0
- сети водоснабжения	36554,0
- лицензирование скважины	131 119,0
- электроэнергия мест общего пользования	74 894,82
- уличного освещения	3706,40
- КНС и сети канализации	146547,78
Расходы на управление, в том числе:	108101,0
- Айти-консалдинг 1-с	13 200,00
- ИП Сафонов 1-с обслуж	1 600,00
- ведение р/счета	9056,
- юридические и консультационные услуги	60828,0
- прочие расходы	23417,0
Оплата труда	не начислялась
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	162 834,00
Задолженность собственников на 01.01.2020 за 2019г	<u>720925,0</u>

Заключение:

Ревизионной комиссией при проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год не установлено существенных нарушений в соблюдении требований законодательства Российской Федерации и существенных искажений при отражении финансово-хозяйственных операций.

Члены ревизионной комиссии:


_____ Голицина С.Л.


_____ Балбашова Н.Ф.